

Na temelju članka 520. Zakona o obveznim odnosima (NN br: 35/05, 41/08 i 125/11) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/16-01/13, URBROJ: 2198/01-2-16-21, od 27. travnja 2016.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela ulaznog hola Providurove palače

Lokacija	Djelatnost	Početna cijena za cijeli rok zakupa – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
Trg P. Zoranića 1, (dio ulaznog hola Providurove palače uz osiguran prolaz na kat)	- Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama;	5.000,00 kuna	*	500,00 kn

* - Od 20.05.2016. do privođenja namjeni za potrebe gradilišta u Kneževoj palači, a najdulje do 31.10.2016.godine.

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.
Zakupnik predmetnog prostora, koji zaključi Ugovor o zakupu u slučaju privođenja predmetnog prostora namjeni gradilišta, obvezuje se u roku od 3 (tri) dana od dana primitka obavijesti o prestanku zakupa, prostor predati zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa - IBAN za povrat jamčevine;
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.
Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
- Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) i to iz sudskog registra (Izvadak o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, odnosno Izvadak iz obrtnog registra, ako se radi o fizičkoj osobi, ne stariji od 30 dana, od dana raspisivanja ovog Natječaja;
- Dokaz o uspješnosti poslovanja - originalni obrazac BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke za pravne osobe, te originalni obrazac BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja, odnosno potvrda o nemogućnosti izdavanja navedenih isprava;
- Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)

- Pravo na zakup prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja i dostavi najpovoljniju ponudu.
- Ponuda mora biti izražena u kunama, bez uračunatog PDV-a. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je uplatiti unaprijed cjelokupan iznos zakupnine, u roku 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli prostora u zakup. Ukoliko isti to ne ispunji, smatra se da je odustao od prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a predmetni prostor dodijeliti će se u zakup slijedećem ponuditelju po visini ponuđene zakupnine.

5. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava.
6. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.
7. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu na ovaj Javni natječaj.
8. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PROSTOR KLASA: 372-01/16-01/13, URBROJ: 2198/01-6/1-16-20, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.**
9. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka Odluke o dodjeli prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine.
10. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 09. svibnja 2016. godine, u 13 sati u Velikoj vijećnici, Narodni trg 1.**
11. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
12. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 8 (osam) dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
13. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi Zakona o Javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
14. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA